

Oggetto: Richiesta di locazione n.

Con la presente trasmettiamo i dati inerenti alla richiesta in oggetto:

**CONDIZIONI SPECIFICHE**

**UTILIZZATORE:**

Ragione Sociale		Indirizzo della sede / CAP / Città / Provincia		
Partita IVA	Codice Fiscale	Indirizzo per l'invio delle fatture (se diverso dalla sede dell'Utilizzatore)		

**COORDINATE BANCARIE**

IT	Check Digit	CIN	ABI	CAB	Conto Corrente
----	-------------	-----	-----	-----	----------------

**DATI SOTTOSCRITTORE**

Cognome	Nome	Codice Fiscale
---------	------	----------------

**FORNITORE E BENI OGGETTO DEL CONTRATTO:**

Fornitore (Ragione sociale - Indirizzo)
Beni: quantità e descrizione (tipologia, marca, modello, accessori, ecc.)
Ubicazione dei Beni (se diversa dalla sede dell'Utilizzatore)

**CONDIZIONI CONTRATTUALI (Importi in Euro al netto di I.V.A.):**

Durata in mesi	N. rate	Periodicità	Importo canone Periodico	Mezzo di Pagamento	Termini di Pagamento	Spese Iniziali
Servizi Integrativi	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	Quota mensile	Allegati		

(\*) Nel caso in cui l'efficacia del Contratto di Locazione non coincida con il primo giorno del mese, per durata in mesi si intende il numero di mesi solari che intercorreranno dal primo giorno del mese successivo alla stessa, come meglio descritto al punto 1 delle Condizioni Generali.

**CONDIZIONI GENERALI**

**PREMESSE** - Con la presente Richiesta e nell'ambito della propria attività imprenditoriale/istituzionale, l'Utilizzatore propone al Locatore di stipulare un contratto di locazione ("Contratto di Locazione") tra l'Utilizzatore e il Locatore avente per oggetto il/i bene/i strumentale/i ("Bene/i") scelti dall'Utilizzatore a seguito delle trattative intercorse direttamente con il Fornitore e sinteticamente descritti nelle Condizioni Specifiche. Per un'analitica identificazione/descrizione dei Beni si farà comunque riferimento a documenti complementari quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il documento di trasporto, il verbale di consegna, la fattura del Fornitore. Tale Richiesta è irrevocabile per un periodo di 120 giorni solari dalla data della sua sottoscrizione da parte dell'Utilizzatore. Salvo diversa indicazione, qualsiasi importo indicato è al netto di I.V.A. (se dovuta).

**1. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO, DECORRENZA E DURATA** - Il Locatore manifesterà la propria accettazione della presente Richiesta dando esecuzione alla stessa con la consegna dei Beni ovvero comunicandolo all'Utilizzatore per iscritto (a mezzo posta ordinaria, fax o posta elettronica). In caso di accettazione da parte del Locatore della presente Richiesta, quest'ultima costituirà a tutti gli effetti di legge, il Contratto di Locazione tra l'Utilizzatore e il Locatore. Il Contratto di Locazione avrà efficacia dalla data di accettazione/consegna dei Beni rilevabile dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna e collaudo se previsto o, in mancanza, dal documento di trasporto o da altro documento idoneo. Nel caso in cui l'efficacia contrattuale, come sopra definita, non coincida con il primo giorno del mese, la durata del contratto indicata nelle Condizioni Specifiche si estenderà per un ulteriore periodo parziale ("Periodo Parziale") pari al numero di giorni intercorrenti tra la data d'efficacia ed il primo giorno del mese successivo alla stessa. Ad esempio, nel caso in cui i Beni fossero consegnati il giorno 13 giugno 2004 ed il contratto avesse una durata di 24 mesi, il Contratto di Locazione avrà efficacia dal 13 giugno 2004 fino al 30 giugno 2006. Nel caso di consegne frazionate, sarà facoltà del Locatore determinare il Periodo Parziale alternativamente con riferimento alla data di consegna dei singoli Beni ovvero con riferimento alla data di consegna dell'ultimo Bene.

**2. CORRISPETTIVO PER LA LOCAZIONE** - Nel caso in cui le Condizioni Specifiche non prevedano servizi integrativi a carico del Locatore (a titolo esemplificativo: manutenzione ordinaria e straordinaria, opzione eliminazione Rischio Furto/Incendio, materiali di consumo ecc.) il canone di locazione includerà esclusivamente il corrispettivo per l'utilizzo del Bene, con esplicita esclusione di qualsiasi altra prestazione, che resterà a carico dell'Utilizzatore. Qualora l'Utilizzatore avesse scelto l'opzione eliminazione Rischio Furto/Incendio, l'importo mensile indicato sarà dovuto contestualmente al canone periodico. Per canone periodico ("Canone Periodico") indicato nelle Condizioni Specifiche si intende il canone riferito ad un intero periodo solare in funzione della periodicità concordata (mensile, trimestrale, ecc). Per il Periodo Parziale descritto all'art. 1 è dovuta una ulteriore quota di canone calcolata "pro rata temporis".

**3. CONDIZIONI DI PAGAMENTO ED INTERESSI DI MORA** - Salvo diversa indicazione, il pagamento dei Canoni Periodici e di qualunque altra somma dovuta dall'Utilizzatore al Locatore, avverrà a mezzo Rimessa Interbancaria Diretta (RID). Il termine di pagamento concordato ed indicato nelle condizioni specifiche sarà applicato a tutti i Canoni Periodici. Le spese di istruttoria, l'eventuale canone relativo al Periodo Parziale ed eventuali spese di attivazione contrattuali di cui art. 11, saranno dovuti congiuntamente al primo Canone Periodico. In caso di ritardo nel pagamento anche di un solo canone o delle somme a qualsiasi altro titolo dovute al Locatore in base al Contratto di Locazione, l'Utilizzatore, senza necessità di costituzione in mora, dovrà corrispondere interessi di mora calcolati in ragione del tasso previsto dal D.Leg. 9 ottobre 2002 n. 231 per mese o frazione di mese di ritardo nel pagamento e comunque in misura non inferiore all'Euribor 3 mesi maggiorato di tre punti in percentuale. L'Utilizzatore consente che il Locatore imputi ogni pagamento in primo luogo agli interessi, quindi alle spese - anche legali - sostenute dal Locatore o previste dalla presente Richiesta ed infine a quanto dovuto a titolo di corrispettivo (canoni).

**4. RESPONSABILITA' DELL'UTILIZZATORE E DIRITTI DEL LOCATORE** - L'Utilizzatore si impegna ad utilizzare i Beni seguendo le istruzioni del costruttore e/o del Fornitore e a prendere tutte le necessarie precauzioni affinché i Beni siano mantenuti in buono stato d'uso per tutta la durata del Contratto di Locazione. L'Utilizzatore, considerato custode dei Beni, è responsabile dei danni verso cose e persone, anche terze, derivanti dall'uso e dalla detenzione degli stessi. E' altresì responsabile nei confronti del Locatore della perdita e di ogni danno cagionato ai beni. Nel caso in cui il servizio di manutenzione non sia già incluso nei servizi a carico del Locatore. L'Utilizzatore si impegna, a proprie cure e spese, a stipulare con il Fornitore o con un centro di assistenza, autorizzato dallo stesso o dal costruttore, un contratto di manutenzione che preveda gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e le riparazioni. Il mancato possesso, detenzione e/o utilizzazione del Bene a seguito di un eventuale sinistro o per qualunque altra causa (incluso il malfunzionamento del bene per vizi dello stesso, carenze manutentive o altro) non comporterà la sospensione del Contratto di Locazione né la sospensione o riduzione del canone periodico, : ciò anche in deroga espressa all'art 1584. 1° comma del CC. Nel caso di perdita e/o perimento totale dei beni o qualora i vizi fossero tali da rendere impossibile il godimento del Bene locato, il Locatore avrà alternativamente la facoltà, entro 60 giorni solari dalla conoscenza della perdita e/o del perimento

totale dei beni o dall'accertamento dei vizi, di sostituire i Beni con altri con caratteristiche analoghe o la facoltà di comunicare per iscritto il recesso dal Contratto di Locazione con conseguente riduzione del canone complessivo, proporzionalmente al minor tempo (giorni) intercorso tra la data d'efficacia del Contratto di Locazione e la data di recesso, rispetto alla durata originariamente prevista. Tale recesso potrà essere esercitato esclusivamente dal Locatore e dallo stesso non potrà conseguire alcun diritto o pretesa in capo all'Utilizzatore diversi e/o ulteriori rispetto a quelli indicati nel presente articolo. Nel caso di perdita e/o perimento parziale dei beni o qualora i vizi fossero tali da ridurre parzialmente il godimento del Bene locato il Locatore provvederà a comunicare all'Utilizzatore una proporzionale riduzione del Canone. L'Utilizzatore rinuncia a qualsivoglia diritto di recesso e/o risoluzione del Contratto connesso al verificarsi di uno qualsiasi degli eventi previsti dal presente articolo. Il Locatore nel corso del rapporto potrà procedere alla verifica dello stato d'uso e di conservazione dei Beni con accesso ai locali dell'Utilizzatore. Su eventuale richiesta del Locatore, l'Utilizzatore si impegna ad apporre apposito contrassegno di identificazione sui beni attestante la proprietà del Locatore. L'Utilizzatore non potrà cedere a terzi il Contratto di locazione, né sublocare i Beni o trasferirne il possesso o la detenzione o farne oggetto di garanzia o pegno, senza la preventiva autorizzazione scritta da parte del Locatore e ciò anche in dipendenza di cessione, conferimento o affitto d'azienda. Il Locatore avrà la facoltà di cedere a terzi in tutto o in parte il Contratto di Locazione e/o i crediti derivanti dallo stesso e, a tal fine, l'Utilizzatore manifesta sin d'ora espresso consenso a norma dell'art 1407, 1° comma del CC. I Beni non potranno essere spostati dal luogo in cui verranno installati, senza il preventivo assenso scritto del Locatore. Tutte le operazioni per lo spostamento saranno effettuate sotto controllo del personale del costruttore e/o del Fornitore e a spese dell'Utilizzatore.

**5. SINISTRI E COPERTURA ASSICURATIVA** - L'Utilizzatore è tenuto ad assicurare i beni, stipulando, a propria cura e spese e con franchigia a proprio carico, idonea polizza "All Risks" con primaria Compagnia di Assicurazioni che provvederà a consegnare al Locatore al momento della stipula del contratto. La suddetta polizza deve prevedere: (i) la copertura assicurativa "all Risks"; (ii) clausola di vincolo a favore del Locatore conforme a quanto previsto nell'Allegato A, (iii) massimale non inferiore al valore dei Beni locati (iv) franchigie, a carico dell'Utilizzatore; (v) termine di durata, decorrente dalla data di consegna dei beni, pari a quello stabilito dalle Condizioni Contrattuali, eventuali rinnovi compresi; (vi) clausola che preveda l'inefficacia della disdetta e delle modifiche apportate a qualsivoglia previsione della polizza senza il previo consenso scritto del Locatore. L'Utilizzatore assume, anche nei confronti del Locatore, l'impegno di pagare il premio alla Compagnia di Assicurazioni, nei termini stabiliti dalla polizza, L'Utilizzatore assume altresì l'impegno di consegnare la "Copia vincolo" della polizza al Locatore unitamente alla Polizza All Risk come sopra indicato. I risarcimenti per i sinistri occorsi ai beni dovranno essere liquidati direttamente a favore del Locatore. L'Utilizzatore potrà chiedere al Locatore di acconsentire alla liquidazione a proprio favore del risarcimento verso il pagamento di un importo pari al 90% dei canoni a scadere e al maggior danno nella somma quantificata dal Locatore al momento della ricezione della denuncia del sinistro.

Nel caso in cui l'Utilizzatore scelga l'opzione "Contributo Eliminazione rischio furto incendio" indicata nelle Condizioni Specifiche gli obblighi relativi alla stipulazione della polizza previsti dal presente art. 5 relativi agli specifici rischi, non troveranno applicazione. In ogni caso l'Utilizzatore si impegna a comunicare per iscritto al Locatore, entro 48 ore dall'evento, qualsiasi sinistro che coinvolga i Beni. La comunicazione dovrà contenere la narrazione dei fatti, l'indicazione della causa e delle conseguenze del sinistro, le generalità dei danneggiati e degli eventuali testimoni ("Comunicazione"). In caso di incendio, furto, rapina, smarrimento o di qualsivoglia altro sinistro presumibilmente ascrivibile a reato, unitamente alla Comunicazione, l'Utilizzatore dovrà inviare copia della denuncia presentata alle Autorità competenti.

**6. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO** - Le parti convengono espressamente che, ai sensi dell'art. 1456 Cod.Civ., il Locatore, con apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata, potrà risolvere il diritto il Contratto di Locazione nei seguenti casi:

- inadempimento totale o parziale dell'Utilizzatore di una qualsiasi obbligazione derivante dal Contratto di Locazione o dalla legge applicabile;
- apertura di procedure concorsuali a carico dell'Utilizzatore, di messa in liquidazione o stato di insolvenza dell'Utilizzatore;
- deterioramento, perdita, distruzione o grave danneggiamento dei Beni a qualsiasi causa dovuti, anche per caso fortuito, forza maggiore, atto od omissione dell'Utilizzatore, suoi ausiliari, incaricati o terzi.
- mancata stipula della polizza assicurativa nel termine stabilito e/o difformità della polizza rispetto a quanto stabilito dall'art. 5 e/o dall'Allegato (A) e/o omessa consegna della copia della polizza al Locatore nel termine previsto dal medesimo art. 5.

La risoluzione sarà efficace con gli effetti di cui al successivo Art. 7

E' fatta salva in ogni caso la facoltà del Locatore di non dichiarare la risoluzione, ma di esigere l'adempimento del Contratto di Locazione.

**7. EFFETTI DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO** - L'Utilizzatore dovrà provvedere, entro cinque (5) giorni solari dalla data di risoluzione, alla restituzione dei Beni oggetto del Contratto di Locazione e al pagamento degli eventuali Canoni Periodici scaduti, dei relativi interessi di mora e di ogni altra somma dovuta al Locatore derivante dal Contratto di Locazione. Il Locatore ha altresì la facoltà di ottenere il risarcimento del danno convenzionalmente quantificato nel 90% dei Canoni Periodici dovuti fino alla data di scadenza del Contratto di Locazione originariamente pattuita.

**8. SCADENZA DEL CONTRATTO** - Il Contratto di Locazione si intenderà concluso alla data di scadenza e potrà essere rinnovato solo mediante previo accordo scritto tra le parti.

**9. RINNOVO TECNOLOGICO** - L'Utilizzatore ha la facoltà nel corso del Contratto di Locazione di richiedere al Locatore la modifica e/o la sostituzione parziale dei Beni, compatibilmente con quanto in commercio, purché siano preventivamente stabilite, di comune accordo tra le parti, le variazioni, anche di carattere economico, da apportare al Contratto di Locazione.

**10. RESTITUZIONE DEL BENE** - Al termine del Contratto di Locazione, e in ogni altro caso contemplato dal contratto stesso, l'Utilizzatore dovrà restituire a proprio rischio, cura e spese i Beni nello stesso stato in cui l'ha ricevuti dal Locatore, completi della relativa documentazione (certificazioni, manuali ecc.), salvo il normale deterioramento o il consumo risultante dall'uso dei Beni in conformità del Contratto di Locazione. Eventuali migliorie o addizionali apportate dall'Utilizzatore ai Beni resteranno a favore del Locatore anche se eseguite con il consenso dello stesso e ciò in espressa deroga agli artt. 1592 e 1593 del Cod. Civ. Resta salva la facoltà del Locatore di richiedere il ripristino dello stato originario dei Beni. In caso di locazione di Beni inclusivi di software, dovranno essere riconsegnate anche le licenze d'uso e i supporti informatici originali (dischi d'installazione o altro). I Beni dovranno essere riconsegnati con installato esclusivamente il software originario e senza alcun sistema di protezione (password o altro). Gli eventuali costi per il ripristino dei Beni (riparazioni, eliminazione di accessori applicati dall'Utilizzatore, cancellazione di software o altro) saranno a carico dell'Utilizzatore.

La consegna dei Beni dovrà avvenire nel luogo indicato dal Locatore e per il tramite di impresa trasportatrice specializzata in relazione alla tipologia dei Beni.

**11. SPESE** - Per ogni Canone Periodico saranno dovuti € 3,00 a titolo di rimborso spese, inoltre saranno dovute 40,00 € una tantum a titolo rimborso spese di attivazione. L'Utilizzatore prende inoltre atto dei seguenti costi, determinati forfetariamente a titolo di rimborso spese, che il Locatore avrà facoltà di addebitare qualora si verificino gli eventi qui di seguito elencati a seguito di richieste e/o inadempimenti dell'Utilizzatore e comunque per cause non imputabili al Locatore: € 16,00 per l'incasso di ogni rata di canone effettuata al di fuori dei modi o dei tempi contrattualmente previsti; € 25,00 per ogni RID insoluto, € 16,00 per l'invio di copie conformi di fatture; € 16,00 per l'invio di estratti conto (incluse le risposte ai revisori dei conti ed in caso di ritardo nei pagamenti); € 160,00 nel caso di cessione del contratto a terzi (subordinatamente all'accettazione da parte del Locatore). Il pagamento di dette spese potrà essere richiesto dal Locatore in qualsiasi momento, anche successivamente alla scadenza del Contratto di Locazione.

**12. DISPOSIZIONI GENERALI** - Il Contratto di Locazione contiene tutti gli accordi intervenuti fra le parti e sostituisce qualsiasi precedente pattuizione relativa ai Beni oggetto della presente richiesta. Qualsiasi modifica avrà efficacia solo se redatta in forma scritta e sottoscritta dalle parti. Il ritardo o l'omissione da parte del Locatore dell'esercizio dei diritti derivanti dal Contratto di Locazione, o la tolleranza di comportamenti fra le parti, non costituirà in alcun caso acquiescenza, rinuncia o modifica dei diritti stessi e come tali esercitabili in qualunque momento. Se non diversamente indicato nel Contratto di Locazione, le comunicazioni tra le parti avranno efficacia esclusivamente se inviate a mezzo lettera raccomandata A.R.

**13. TRATTAMENTO DEI DATI E TUTELA DELLA PRIVACY** - L'Utilizzatore dichiara di aver preso visione, tramite collegamento al sito web [www.siemens.it/renting](http://www.siemens.it/renting), del documento denominato Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, recante il "Codice in materia di protezione dei Dati Personali" ("Codice"), e acconsente al trattamento dei propri dati personali, dichiarando, in particolare, di avere avuto conoscenza che gli stessi dati personali potranno essere oggetto di comunicazione ai soggetti meglio specificati al punto 4 dell'Informativa e in conformità a quanto previsto dal Codice stesso.

**14. FORO COMPETENTE E LEGGE APPLICABILE** - La presente Richiesta e il Contratto di Locazione, nonché ogni loro termine, condizione e disposizione, saranno interpretati e regolati dalla legge italiana. Per qualunque controversia nascente dall'interpretazione, dalla validità o dall'esecuzione della presente Richiesta e dal Contratto di Locazione avrà competenza esclusiva il Foro di Milano.

Data ..... / ..... / .....

L'Utilizzatore (Timbro e Firma leggibile) .....

#### Dichiarazione dell'Utilizzatore

L'Utilizzatore dichiara di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341, 2° comma e 1342, 1° comma del Cod. Civ., le seguenti clausole e disposizioni:

Art. 4 "Responsabilità dell'Utilizzatore e Diritti del Locatore"; Art. 5 "Sinistri e Copertura Assicurativa (Furto e Incendio)"; Art. 6 "Risoluzione del Contratto"; Art. 7 "Effetti della Risoluzione del Contratto"; Art. 8 "Scadenza del Contratto"; Art. 14 "Foro Competente e Legge Applicabile". L'Utilizzatore dichiara inoltre di aver ricevuto o di aver trattenuto per se una copia completa della presente Proposta.

Data ..... / ..... / .....

L'Utilizzatore (Timbro e Firma leggibile) .....

#### Delega RID

L'Utilizzatore, con la sottoscrizione della presente Richiesta di Locazione, autorizza il Locatore a provvedere all'espletamento di tutte le azioni necessarie, attraverso i Circuiti Bancari, atte all'attivazione della gestione degli ordini di incasso inviati dal Locatore, presso l'istituto Bancario indicato dall'Utilizzatore stesso, e con qualsiasi mezzo, alla data di scadenza degli obblighi contrattuali e per tutta la durata del Contratto di Locazione senza che alcuna contabile di addebito venga trasmessa all'Utilizzatore. Per quanto non espressamente richiamato verranno applicate le "Norme che regolano i conti correnti di corrispondenza e servizi connessi".

Data ..... / ..... / .....

L'Utilizzatore (Timbro e Firma leggibile) .....